

資料請求

11783

学生  
マンション

ガクセイカイカンロイヤルセンジミナミ

学生会館 ロイヤル周船寺南  
【シェアタイプ】 (1~2F)スライド  
対応24h  
管理UniLife  
net

管理人

家具  
家電

■〒819-0371 福岡県福岡市西区大字飯氏930-1 ■R2年2月完成 ■全92室(内、シェアタイプ24室、1Kタイプ68室) ■鉄筋コンクリート造7階

コミュニティスペースやシアタールームなど共用設備充実！  
家具家電付のシェアタイプ！  
2020年2月完成のおすすめ学生マンション！

ユニセーフ24

## ACCESS

- JR筑肥線「周船寺」駅
- 昭和バス「周船寺」停

徒歩7分  
徒歩9分

## POINT!

- 光ネット無料(Wi-Fi対応)
- 4LDKシェアタイプ
- 家具家電付き

## 家賃

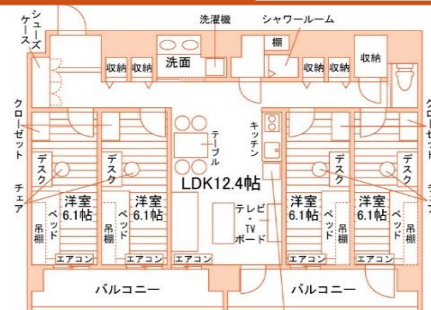
2.45 万円 ~ 2.65 万円

- 共益費 … 1.2万円/月(水道光熱費含む)
- 入館金 … なし
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)

- ・ 契約年数/1年(定期建物賃貸借契約)  
※再契約可・再契約手数料16,500円(税込)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 基本清掃料:39,050円(税込)

## 代表的な間取

お部屋の形の一例

4LDKタイプ  
1ユニット4室  
各室(10.0㎡)

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	ユニット内共用設備	共用シャワー	共用トイレ	共用キッチン	専用設備	防犯 ディンプルキー	家具家電付
	コインランドリー	エレベーター	BS・CSアンテナ		モニター付 インターフォン	独立洗面化粧台	温水洗浄便座		居室照明	光ネット無料 (Wi-Fi対応)
	コミュニティ スペース	シアタールーム	自動販売機		IHキッチン 2口	センサー感知 ライト	収納		収納	吊棚
	バイク置場 (任意)	駐輪場 (原付可)	駐車場 (任意)		シューズケース	エアコン	家具家電付		エアコン	バルコニー

## 特記事項

- 電気・水道・ガス:共益費に含む ■町内会費:3,600円/年
- インターネット:UniLife-net光(リネット・Wi-Fiルーター付) 月額無料/初期設定費11,000円(税込) が必要です。 ※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料 ■駐車場(任意・敷地内8台):6,600円/月(税込) 保証金6,600円 ※空要確認
- バイク置場(任意・敷地内10台):【125ccまで】2,200円/月(税込)保証金2,200円【250ccまで】4,400円/月(税込)保証金4,400円【400ccまで】6,600円/月(税込)保証金6,600円【401cc以上】8,800円/月(税込)保証金8,800円 ※空要確認
- 有人管理(月・火・木・金の平日 9時~13時)
- ユニット部家具家電(冷蔵庫・電子レンジ・液晶TV・TVボード・ダイニングテーブル&チェア・ソファ・センターテーブル・洗濯機・掃除機)
- 各居室家具家電(ベッド・デスク&ワゴン・チェア・冷蔵庫(2ドア)・居室照明器具)

## 学校までのアクセス

■九州大学 伊都キャンパス:自転車17分(約4.0km)

■九州大学大学院:自転車17分(約4.0km)

(バス利用時)

イーストゾーン・ウエストゾーン経由

【文系】「周船寺」停→(昭和バス13分)→「九大イーストゾーン」停

【理系】「周船寺」停→(昭和バス16分)→「九大ビッグオレンジ」停

「周船寺」停→(昭和バス19分)→「九大工学部」停

産学連携交流センター(ウエストゾーン)経由

【理系】「周船寺」停→(昭和バス11分)→「九大ビッグオレンジ」停

「周船寺」停→(昭和バス14分)→「九大工学部」停

## 周辺環境

- セブンイレブン:徒歩1分
- マックスバリュ(スーパー):徒歩8分
- コスモス(ドラッグストア):徒歩4分
- 佐野クリニック(内科):徒歩8分
- 周船寺郵便局:徒歩12分
- 西日本シティ銀行:徒歩9分
- 周船寺交番:徒歩10分
- ほっともっと(弁当屋):徒歩8分

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT

九州大学の在学生に人気の「周船寺エリア」に2020年2月完成のマンション！  
入居者間の交流や国際交流を重視する方におすすめの4LDKシェアタイプ  
(1ユニット4名・男女別)！



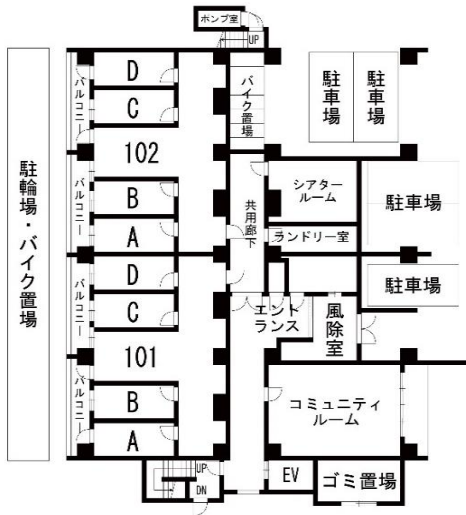
家具家電付き・水道光熱費込みでリーズナブルなのも魅力♪  
1階共用部にはマンガや雑誌読み放題サービスのあるコミュニティルーム(共用キッチン付)とシアタールームがあり、入居者間の交流の場としてもご利用いただけます♪

家賃表

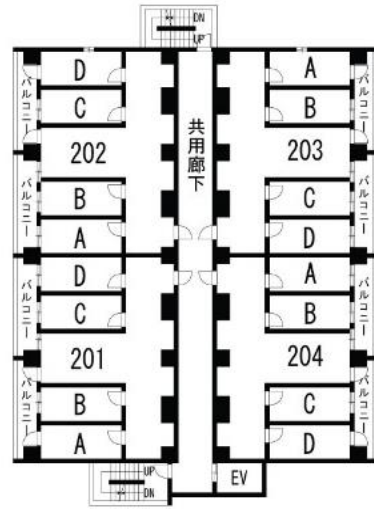
平面図

※各部屋の家賃・部屋タイプについては別途

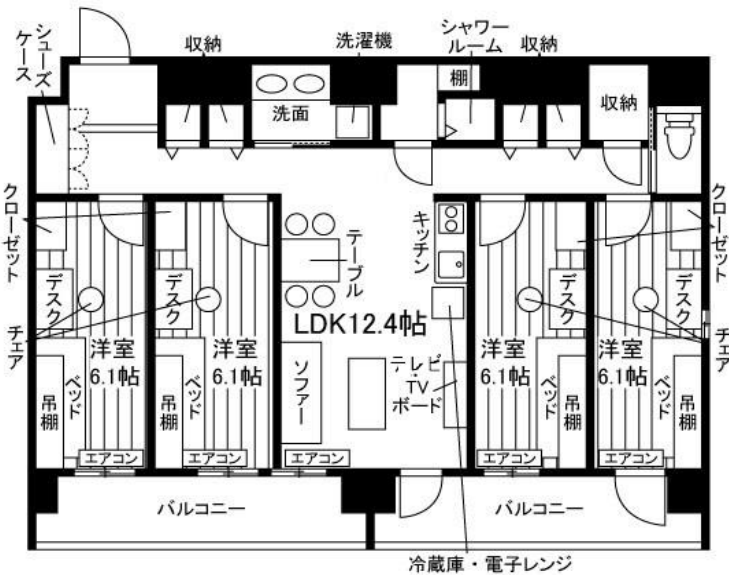
1F



2F



部屋タイプ



Dタイプ 1ユニット4室(各室10.0㎡)【1ユニット男女別専用】

ユニットってなに？

ロイヤル周船寺南の  
1～2Fのお部屋はシェアタイプとなっ  
ています。キッチンやリビングを4人でシェアし  
個室は4部屋(1人1部屋)あり、  
そのまとまりを「ユニット」と呼んでいます。  
1ユニット男女別でのご入居となります。



※㎡数は壁芯の計測となります。  
実際の内法寸法とは異なります。

# ロイヤル周船寺南 周辺マップ

物件の位置情報はこちらをチェック☆  
※Googleマップ™ヘルリンク



マンション 24 コンビニ スーパー スーパー 薬局・ドラッグストア 病院・医院 郵便局  
マップ 100円ショップ 飲食店 弁当屋・惣菜屋 公園・緑地 POLICE 交番・警察署 書店 銀行・信用金庫



## 周辺環境

- セブンイレブン: 徒歩1分
- マックスバリュ(スーパー): 徒歩8分
- コスモス(ドラッグストア): 徒歩4分
- 佐野クリニック(内科): 徒歩8分
- 周船寺郵便局: 徒歩12分
- 西日本シティ銀行: 徒歩9分
- 周船寺交番: 徒歩10分
- ほっともっと(弁当屋): 徒歩8分

うれしの耳鼻咽喉科クリニック  
 DSユニエターナ福岡伊都  
 にしてつストア  
 セブンイレブン  
 コスタ・テラ周船寺  
 すき家  
 西日本シティ銀行  
 「周船寺」停  
 周船寺郵便局  
 マルキョウ  
 ほっともっと  
 サワーマンション  
 ファミリーマート  
 エル・セレーノ福岡伊都  
 ルネサンスコート周船寺  
 佐野クリニック  
 周船寺3  
 周船寺2  
 JR筑肥線「周船寺」駅  
 周船寺駅  
 コスモス  
 まつおクリニック(皮膚科)  
 コインランドリー  
 佐田整形外科  
 ロイヤル周船寺南  
 飯氏田園スポーツ広場  
 handshands(パン&ベーグル)  
 IROHA'sカフェ(カフェ)  
 おさかな天国(直売所)  
 サンドラッグ  
 ハローデイ  
 CoCo壱番屋(カレー)  
 めい泉(うどん)  
 Seria(100円ショップ)

# ロイヤル周船寺南 写真①



QRコードをスマホで読み取ると360° パノラマをご覧ください。  
 ≪VR対応≫ VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

## 共用設備



アプローチ



オートロック



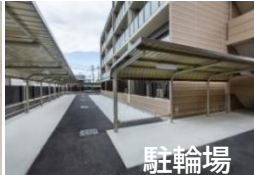
宅配BOX



コインランドリー



ロビー



駐輪場



ルーフテラス



コミュニティルーム

雑誌・コミック、電子書籍読み放題サービス  
 コミック&最新号の雑誌を設置!  
**UniTime LOUNGE**  
 雑誌・コミック・文庫本・電子書籍 無料で読み放題!  
 コミック約 20,000冊  
 雑誌 約 350誌  
 Wi-Fi  
 約500冊以上のコミック等を設置!  
※閲覧への持ち込みはできません。  
 ※一部サービスは予告なく終了になる場合がございます。  
 ※各サービスはご利用の端末のOSバージョンにより異なります。

防音室となっており、映画鑑賞などが楽しめます。



シアタールーム



## 室内設備



共用リビング



共用キッチン



共用ダイニング



共用トイレ



共用ソファ



共用テレビ



共用洗面台



シャワーブース



共用廊下



共用収納



共用洗濯機



個室



個室収納



デスク&ワゴン・チェア



個室冷蔵庫

## 周辺施設



周船寺駅



セブンイレブン



コスモス (ドラッグストア)



ハローデイ (スーパー)



handshands (パン&ベーグル)

# ロイヤル周船寺南

## 家賃表

※空室状況・家賃については随時お問い合わせください

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m <sup>2</sup> 数
部屋タイプ

〈1F~2F〉  
シェアタイプ  
〈3F~7F〉  
1Kタイプ

※下記の号室は  
窓サイズ大きめです。  
310・311・314・315・  
410・411・414・415・  
506・507・510・511・  
606・607・610・611・  
706・707・710・711  
※m<sup>2</sup>数は壁芯の計測  
となります。実際の内  
法寸法とは異なります。

7F					704	703	702	701
					1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> C
6F 女子優先					604	603	602	601
					1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> C
5F	ルーフテラス				504	503	502	501
					1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> C
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> C
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> C
2F シェアタイプ 201女子 202男子	202				201			
	D	C	B	A	D	C	B	A
	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D
1F シェアタイプ 男子	102				101			
	D	C	B	A	D	C	B	A
	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D
窓向き	西向き							

7F	712	711	710	709	708	707	706	705
	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B
6F 女子優先	612	611	610	609	608	607	606	605
	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B
5F	512	511	510	509	508	507	506	505
	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B
4F	416	415	414	413	412	411	410	409
	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B
3F	316	315	314	313	312	311	310	309
	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> A	1K(7.0帖) 20.9m <sup>2</sup> B
2F シェアタイプ 女子優先	204				203			
	D	C	B	A	D	C	B	A
	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D	1R(6.1帖) 10.0m <sup>2</sup> D
1F	エントランス・コミュニティルーム・共有有料ランドリー・シアタールーム							
窓向き	東向き							